

HÉRACLÈS sera en charge du réaménagement commercial du centre-ville de Champigny-sur-Marne

HÉRACLÈS, foncière patrimoniale privée détenue à 100 % par Xavier Alvarez-Roman a été retenu comme investisseur des commerces pour le réaménagement commercial du centre-ville de Champigny-sur-Marne.

Ce réaménagement commercial comprenant 5000 m² de commerces sur la Place Lénine à Champigny-sur-Marne s'inscrit dans un projet global.

La partie commerces comprendra l'actuel Monoprix qui sera transféré dans l'emprise du projet et agrandi, ainsi que des commerces et services de proximité, donnant ainsi à la place Lénine un rôle de cœur de quartier, lieu de vie et d'échanges.

La livraison du projet interviendra pour la première phase en 2021 et pour la seconde en 2023.

Ce succès illustre une nouvelle fois le savoir-faire historique d'Héraclès dans les commerces.



À propos du groupe Héraclès

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HÉRACLÈS Résidences). La foncière qui s'appuie sur 31 salariés veut concourir à l'émergence de véritables lieux de vie, en partenariat avec les collectivités et en cohérence avec les attentes du marché. Son ambition est de devenir la première foncière privée de France d'ici à dix ans. Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 242 m² sur 55 sites avec 204 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 525 M€, pour 139 918 m² sur 34 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.