



1<sup>er</sup> mars 2018

## **HÉRACLÈS, promoteur-investisseur, construit une résidence étudiante et un hôtel à Massy pour son compte**

HÉRACLÈS INVESTISSEMENT, holding détenue à 100% par Xavier Alvarez-Roman et dirigée par Hervé Manet annonce le lancement de la construction d'un hôtel et d'une résidence étudiante à Massy, dans la ZAC Atlantis, dont l'aménageur est la SEMMASSY.

HÉRACLÈS prouve une nouvelle fois son savoir-faire dans la construction et l'aménagement de nouveaux quartiers. À Massy au pied de la future gare train-tram Massy Europe, après avoir acquis début 2016 une friche industrielle et obtenu un permis de construire purgé, HÉRACLÈS construit une résidence étudiante de 114 chambres de 2 257m<sup>2</sup> conçue par le cabinet d'architecture Eric Lapierre et un hôtel de 128 chambres de 2 148m<sup>2</sup> conçu par le cabinet d'architecture Lambert Lénack, tous deux loués à des opérateurs de 1er plan avec des baux de respectivement 10 et 12 ans.

La livraison de cet ensemble est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

Ce nouveau quartier comprendra également 106 logements construits par Vinci Immobilier sur une parcelle de terrain cédée par HÉRACLÈS, livrés au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019.

### **Perspectives :**



*Résidence étudiante*



*Hôtel*



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

#### **HERACLES INVESTISSEMENT en bref...**

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 547 M€ représentant 141 584 m2 sur 54 sites avec 185 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 526 M€, pour 139 918 m<sup>2</sup> sur 34 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

#### **Retrouver en ligne**

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HÉRACLÈS INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>