



19 février 2018

## **HÉRACLÈS INVESTISSEMENT réalise à Bagneux une Résidence Jeunes Actifs pour son patrimoine.**

HÉRACLÈS INVESTISSEMENT, foncière immobilière détenue à 100 % par Xavier ALVAREZ-ROMAN et dirigée par Hervé MANET, lance la construction de logements jeunes actifs au 2/2bis, avenue Aristide Briand à Bagneux.

Offrir aux différents types de populations des résidences aux emplacements les plus appropriés et incluant des services adaptés à leurs besoins est l'objectif d'Héracles.

L'investissement de Bagneux en est l'illustration : une résidence Jeune Actif de 193 appartements.

Pour mémoire, cet actif fut acquis au 2<sup>ème</sup> semestre 2016. Le permis est aujourd'hui purgé de tous recours. HÉRACLÈS INVESTISSEMENT débute les travaux de construction qui font suite à la démolition des 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux implantés sur un terrain de 1 256 m<sup>2</sup>. À sa place, sera construite une résidence jeunes actifs de 5 260 m<sup>2</sup>.

Située sur un emplacement très visible de la RN20 à proximité du carrefour de la Vache Noire, la résidence propose différents services tels que l'accueil (avec un intendant habitant sur place), une cafétéria, un espace fitness, une laverie lounge, une lingerie et un salon de coworking.

En rez-de-chaussée ainsi qu'au premier étage se trouve un commerce indépendant de fitness de 1 170 m<sup>2</sup>.

Gardé en patrimoine par HÉRACLÈS INVESTISSEMENT, cet actif est conçu par l'architecte François Leclerc. La résidence sera gérée par un opérateur de 1<sup>er</sup> plan et la livraison est prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019.

« Cet investissement illustre une nouvelle fois la capacité d'Héracles à transformer un site en créant de la valeur en intervenant du développement à la promotion en passant par la gestion. Notre investissement répond à des critères élevés de qualité en matière d'emplacement, d'architecture et d'environnement. L'intégration de nos métiers, la grande complémentarité de nos compétences et notre agilité nous ont permis de mener à bien ce projet et font d'Héracles un acteur immobilier unique, ambitieux et fortement créateur de valeur » précise Xavier ALVAREZ-ROMAN.



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



#### **HERACLES INVESTISSEMENT en bref...**

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 684 m<sup>2</sup> sur 53 sites avec 184 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 472 M€, pour 123 576 m<sup>2</sup> sur 31 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

#### **Retrouver en ligne**

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HÉRACLÈS INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>