

## **HERACLES INVESTISSEMENT acquiert à Madrid 978 m<sup>2</sup> de bureaux dans un immeuble du XIX<sup>e</sup> siècle pour sa filiale espagnole**

HERACLES INVESTISSEMENT, foncière immobilière détenue à 100 % par Xavier ALVAREZ-ROMAN et dirigée par Hervé MANET, **installe son siège espagnol au 18, rue Claudio Coello à Madrid.**

Ce sont 978 m<sup>2</sup> de bureaux, situés près du prestigieux parc de la capitale « Del Retiro », dans un quartier central de Madrid, qui ont été acquis par HERACLES INVESTISSEMENT, dans une rue parallèle aux deux artères principales du quartier, Serrano et Velázquez.

Les bureaux d'HERACLES INVESTISSEMENT Espagne, dont la filiale est dirigée par David Acea, feront l'objet d'une rénovation majeure, sous la direction de Pascal Allaman, architecte d'intérieur, afin d'ouvrir sur des open spaces et mettre à disposition 4 à 5 bureaux privatifs, ainsi que 3 salles de réunion.

Pour rappel, dans le cadre de son implantation en Espagne, HERACLES INVESTISSEMENT a acquis en 2017 une galerie commerciale à restructurer de plus de 9 000 m<sup>2</sup>, située dans le Neuilly madrilène, au Nord-Est de Madrid dans le quartier Alcobendas. De nouveaux projets sont en cours d'étude en vue de constituer un patrimoine autour des commerces, des bureaux et des résidences services.

- HALL -



Pascal Allaman Architecture d'Intérieur - 12 rue Villehardouin 75003 PARIS - Le 27/10/2017



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

#### **HERACLES INVESTISSEMENT en bref...**

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 684 m<sup>2</sup> sur 53 sites avec 184 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 472 M€, pour 123 576 m<sup>2</sup> sur 31 sites . Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

#### **Retrouver en ligne**

- Le communiqué de presse complet
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>